

PHỤ LỤC SỐ 10

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài
chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN Số: 10072	
Ngày: 25/3/16	
Chuyển: N795/W	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2016

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY ĐẠI
CHỨNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG**
- Quốc tịch: **Việt Nam**
- Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:
[Redacted]
- Địa chỉ liên hệ: [Redacted]
- Điện thoại: [Redacted] - Fax: [Redacted] - Email: [Redacted]
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng:
Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám Đốc

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Số CMND/Hộ chiếu:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại: [Redacted] Fax: [Redacted] Email: [Redacted]
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:

- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: **TDH**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: **Không** tại công ty chứng khoán: **Không**
(nhận giấy chứng nhận cổ phiếu phát hành thêm tại tổ chức phát hành)

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:

	Số lượng cổ phiếu sở hữu (a)	Số cổ phiếu đang lưu hành tạm tính (b)	Tỷ lệ nắm giữ = (a)/(b)
Trước khi thực hiện quyền mua (1)	102.800 cp	41.964.726 cp	0,24%
Số lượng cổ phiếu đăng ký thực hiện quyền mua dành cho cổ đông hiện hữu (2)	51.400 cp	-	-
Sau khi kết thúc đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu (3) = (1) + (2)	154.200 cp	51.052.257 cp	0,30%

Ghi chú:

(2) Đây là số lượng cổ phiếu cổ đông đăng ký mua trên tổng số 20.982.363 cp mà Thuduc House được phép phát hành cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán 114/GCN-UBCK ngày 31/12/2015 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, thời gian đăng ký đặt mua đợt 1 từ ngày 02/02/2016 đến ngày 15/03/2016.

(b) Sau khi kết thúc đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu (đợt 1), tổng số cổ phiếu phát hành thêm trong đợt 1 là 9.087.531 cp (theo Nghị Quyết Hội Đồng Quản trị số 747/NQ-HĐQT ngày 24/03/2016 của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức), do đó số cổ phiếu đang lưu hành tạm tính sau khi kết thúc đợt 1 là 51.052.257 cổ phiếu.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua trong đợt phát hành đợt 2 (phân phối cho đối tượng khác trong trường hợp cổ đông hiện hữu không mua hết ở đợt 1): **960.000 cổ phiếu**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **1.114.200 cổ phiếu (1,77%)** (tổng số cổ phiếu đang lưu hành sau phát hành dự kiến là: 62.947.089 cổ phiếu)

8. Mục đích thực hiện giao dịch: Đầu tư dài hạn

9. Phương thức giao dịch: Đăng ký mua tại tổ chức phát hành

10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: **31/03/2016** đến ngày **05/04/2016**